АКТ СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чайковского д. 9 по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля 2018 года

осенний осмотр на«05» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО :Солонович Р.В. представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1956г.
Срок службы здания	62 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь дома	992,9м2
Общая площадь жилых помещений	992,9 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений,	
не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений,	
не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

No	Наименование	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
п/п	мероприятия	проведения	решения	проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	04.10.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв. № 2,5,12,14-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКД

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра (Чайковского 9)

	Элементы	Единиц а измерен ия		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		Осенний осмотр		
№ п/п			Количество		Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выше от	иетки черд	цачного перек	рытия	8			
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	816,4	скатная, шиферная	удовлетвор.	ремонт ендовой		Ремонт кровли над кв.5 16м2 09.2018г.
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
1	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	228,6	дерево	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	142,28	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	3	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
				,				
	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
2	цоколь	кв.м.	199,2	цемент.покраска	хорошее			Ремонт цоколя 40,2м2 10.2018г.
	отмостка	кв.м.	159,4	бетон	хорошее			Устройство отмостки 102 м

								10.2018г.		
	крыльца	шт.	нет							
	Фасад	кв.м.	1314,98	оштукатуренный, окрашенный	хорошее					
- 1	плиты балконов и лоджий	шт.								
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.					-			
		-	-	3	-	= =		Изготовление и установка		
	подъездные козырьки	шт.	3	профнастил	хорошее			козырьков 1,2, подъезд 31,8 м 10.2018г.		
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее					
	оконные заполнения	шт.	3	дерево	хорошее					
	подвальные окна	шт.								
- 1	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	пластик	хорошее					
	Внутренние конструкции и оборудование									
	Перекрытия									
	междуэтажные	кв.м.	709,2	деревянные	удовлетвор.					
	подвальные	кв.м.	709,2	деревянные	удовлетвор.					
	чердачные	кв.м.	709,2	деревянные	удовлетвор.					
	Внутренние стены	кв.м.	1122,7	кирпичные, деревянные	хорошее					
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	6	деревянные	хорошее					
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	хорошее					
- 1	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	15,6	стекло	хорошее					
	Внутренний водосток	пог.м.	нет							
	Центральное отопление									
- [отопительные приборы мест общего	шт.	3	металл	хорошее			3 подъезд восстановлени		

	пользования							отопительного прибора 10м 11.2018г.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1987,9	металл	хорошее						
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1066,4	металл	хорошее						
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия					
	прочая запорная арматура	шт.	126 _	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия	-				
	тепловые пункты	шт.									
= 1	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	338,56	пенополиуретан, стекловата	хорошее	¥		3			
	общедомовые приборы учета	шт.									
	Горячее в	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м									
5	вертикальные трубопроводы	пог. м						*			
	задвижки	шт.									
	прочая запорная арматура	шт.									
	общедомовые приборы учета	шт.									
	Холодное	водоснаба	кение		•						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	453,1	металл	хорошее						
_	вертикальные трубопроводы	пог. м	154,3	металл	хорошее						
6	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия					
	прочая запорная арматура	шт.	18	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия					
	общедомовые приборы	шт.									

	учета	1	1				1	1		
	Система водоотведения (канализация)									
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	305,5	пластик, чугун	хорошее			От кв.2 до колодца прочистка канализации 10мп 01.2018г.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	154,3	пластик, чугун	хорошее					
	ливневая канализация	пог.м.						•		
	Электроо	борудова	ние							
,	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	12	металл	хорошее	=				
8	щит распределительный этажный	шт.								
	светильники	шт.	9	пластик, стекло	хорошее					
	выключатели	шт.	9	пластик	хорошее					
	розетки	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.								
9	Придомовая территория							1.Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки 19,2 м2 11.2018г. 2.установка лавочки и урны 1шт. 2018г. 2.изготовление		